

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна
 Телефон: +7 (926) 776-46-26
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226713 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АДМИРАЛА РУДНЕВА, 2

Продается помещение свободного назначения
95 000 000 рублей

Торговая площадь, 357. 2 м Магазин Чижик Готовый Арендный бизнес. Всю площадь занимает магазин «Чижик». Мап — 2% от товарооборота, но не менее 680 000 руб., расходная часть оплачивается Арендаторами отдельно. Договор с 24 по 30 год.
 Очень удачное расположение в здании, так как пеший трафик идёт и с центрального входа и с задней стороны (из жилого массива).
 Звоните или пишите — отвечу на все вопросы и организую показ!

Возможное назначение

магазин

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	ПСН	Общая площадь	357 м ²
Метро	Улица Горчакова	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-07-23 17:41:44







